

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 487 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_064_487

L'anno **2026**, il giorno **23** del mese di **Luglio**, in modalità ibrida presso la sede istituzionale del Consiglio comunale, sito in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **09:00-12:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione Ambiente e Mare, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno: "Determinazione dirigenziale n. 609/2026".

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risultano presenti:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
Migliaccio Carlo	PRESENTE	Paipais Gennaro Demetrio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE
Esposito Aniello	PRESENTE	Pepe Massimo	PRESENTE	Brescia Domenico	ASSENTE
Vitelli Mariagrazia	PRESENTE	Simeone Gaetano	ASSENTE	Clemente Alessandra	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Lange Consiglio Salvatore	PRESENTE
Luigi Musto	PRESENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Borrelli Rosaria	PRESENTE

Il Presidente **Carlo Migliaccio**

La Segretaria **Valentina Maiello**

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 487 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_064_487

La Commissione inizia i lavori alle ore 9:00. Alcuni Commissari segnalano difficoltà di connessione internet e cadute di linea.

Il Consigliere Cilenti è presente nel palazzo istituzionale e si collega alla Commissione tramite dispositivo elettronico.

Il Presidente **Migliaccio**, constatato il formarsi del numero legale, dichiara aperta la seduta ed introduce la discussione in merito all'ordine del giorno, ovvero la determina dirigenziale relativa all'approvazione del Quadro Economico dell'intervento di "Riqualificazione e adeguamento funzionale alle nuove esigenze dell'intero complesso dell'ex depuratore San Giovanni", attraverso la suddivisione dettagliata di tutte le voci di spesa previste per la realizzazione dell'opera, a seguito della riprogettazione dei volumi e degli spazi completamento.

Inizia la discussione di cui ivi si riportano testualmente gli interventi.

Il Consigliere **A. Esposito**: "La determinazione dirigenziale di cui si argomenta riguarda l'approvazione del quadro economico relativo all'intervento di "Riqualificazione e adeguamento funzionale alle nuove esigenze dell'intero complesso dell'ex Depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi", nell'ambito dell'intervento Napoli LungoEst Terrazza a Mare. Un progetto fondamentale per l'intera zona orientale della città di Napoli, attraverso il recupero finalizzato alla valorizzazione paesaggistica ed ambientale. Una nuova dimensione territoriale che si aggiunge al più generale processo di riqualificazione dell'area ex industriale, per il recupero di vivibilità e socialità".

La Consiglieria **M. Vitelli**: "La determinazione dirigenziale in esame approva il quadro economico per l'intervento di "Riqualificazione e adeguamento funzionale alle nuove esigenze dell'intero complesso dell'ex depuratore San Giovanni attraverso la riprogettazione dei volumi e degli spazi", inserito nel progetto Napoli

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 487 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_064_487

LungoEst Terrazza a Mare. Si tratta di un'opera strategica per la zona orientale della città, orientata al recupero, alla valorizzazione paesaggistica e alla tutela ambientale. L'intervento introduce una nuova visione territoriale che si integra nel più ampio processo di rigenerazione dell'ex area industriale, con l'obiettivo di restituire vivibilità e spazi di socialità alla comunità”.

Il Consigliere **Paipais**: “Giova evidenziare l'anomala rimodulazione del quadro economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 609/2026, in quanto l'incremento sproporzionato delle spese tecniche di progettazione (voce B.3) possono risultare a discapito delle risorse effettivamente destinate agli interventi materiali di riqualificazione e alterano la ratio pubblicistica dell'opera, difettando di adeguata e trasparente motivazione circa l'effettiva utilità collettiva di tale sbilanciamento finanziario a parità di massimale complessivo”.

Il Consigliere **Migliaccio**: “Accolgo con grande soddisfazione l'approvazione del nuovo quadro economico relativo all'intervento di riqualificazione dell'ex Depuratore di San Giovanni, nell'ambito del progetto Napoli LungoEst – Terrazza a Mare. Si tratta di un passo concreto e significativo verso il recupero di un'area strategica della città, per troppo tempo inutilizzata, che potrà finalmente essere restituita ai cittadini con nuove funzioni, maggiore qualità ambientale e una forte valorizzazione del paesaggio costiero. Questo intervento, finanziato nell'ambito del CIS Vesuvio-Pompei-Napoli, conferma la volontà dell'Amministrazione di investire nella rigenerazione urbana sostenibile, trasformando un sito simbolico in un'opportunità di sviluppo, innovazione e fruizione pubblica. Particolarmente importante è l'obiettivo dichiarato di valorizzazione ambientale e paesaggistica dell'area, in linea con la visione di una Napoli sempre più connessa al proprio mare e ai propri spazi pubblici.

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 487 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_064_487

Come Commissione Ambiente e Mare continueremo a seguire con attenzione tutte le fasi del progetto, affinché le risorse stanziati – pari a 3,4 milioni di euro – producano risultati tangibili in termini di sostenibilità, qualità urbana e benefici per il territorio di San Giovanni a Teduccio e per tutta la città. La riqualificazione dell'ex depuratore rappresenta non solo un'opera pubblica, ma un segnale di rinascita ambientale e di ritorno del mare al centro delle politiche di sviluppo e rigenerazione urbana di Napoli”.

Il Consigliere **M. Pepe**: “L'approvazione del quadro economico per la riqualificazione dell'ex Depuratore di San Giovanni rappresenta un ulteriore passo avanti nel percorso di rigenerazione della Napoli orientale. Si tratta di un intervento strategico che coniuga recupero urbano, valorizzazione paesaggistica e tutela ambientale, inserendosi nel progetto Napoli LungoEst Terrazza a Mare con l'obiettivo di restituire alla comunità spazi rinnovati, vivibili e dedicati alla socialità”.

La Consiglieria **Borrelli**: “Con il nuovo riparto delle risorse dal 25/06/2026, assistiamo alla cancellazione totale dei € 136.787,82 precedentemente stanziati per la direzione dei lavori. Sganciare questa funzione dai professionisti esterni per riversarla interamente sui tecnici dell'ente scarica una mole di lavoro enorme sugli uffici. Al contempo, le spese per la progettazione salgono a € 670.800,00, registrando un balzo di € 134.146,56 rispetto al piano del 30/12/2024. Sebbene il limite complessivo di € 3.400.000,00 fissato dall'intesa per lo sviluppo socioeconomico rimanga invariato, questo travaso interno richiama la nostra attenzione sulla reale sostenibilità operativa della struttura. Monitoriamo con cura affinché questa rimodulazione non rallenti la riqualificazione della fascia costiera di San Giovanni”.

Il Consigliere **Cilenti**: “Il nuovo riparto del 25/06/2026 azzerà i fondi per la

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 487 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_064_487

direzione lavori esterna (136.787,82 €), scaricando il compito sui tecnici interni e aumentando la spesa di progettazione a 670.800,00 €. Il tetto totale di 3.400.000,00 € resta fisso, ma desta preoccupazione il carico sugli uffici per la riqualificazione di San Giovanni. Quindi valuto positivamente la determina”.

Il Consigliere **Lange Consiglio**: “Il provvedimento approva la rimodulazione del quadro economico, per un importo complessivo che resta invariato a 3,4 milioni di euro, relativo ai servizi di ingegneria per la riqualificazione dell'ex Depuratore San Giovanni nell'ambito del progetto Napoli LungoEst Terrazza a Mare. La variazione tecnica adegua i compensi professionali a seguito di un verbale con l'operatore economico, azzerando le spese per la direzione lavori esterna che viene ora affidata al personale interno dell'Amministrazione. Resta condivisibile l'ottimizzazione delle risorse e l'impiego di professionalità interne all'ente per la direzione dei lavori, fermo restando che l'andamento complessivo del Contratto Istituzionale di Sviluppo e le tempistiche di attuazione delle opere rimangono elementi da monitorare con attenzione”.

Il Consigliere **T. Nugnes** dichiara di valutare positivamente lo scopo della determina in questione.

Terminati i lavori all'ordine del giorno, alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta. È verbale.

Nota redazionale: Il presente verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

La Segretaria
Valentina Maiello*

Il Presidente
Carlo Migliaccio*

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi e per gli effetti dello stesso decreto.*